

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ	ระบบบันทึกและติดตามงานประเมินราคาสินเชื่อโครงการ
ชื่อผู้เขียน	อังกร เสรีกุล
ชื่อปริญญา	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (ระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ)
สาขาวิชา	ระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ
คณะ	พาณิชยศาสตร์และการบัญชี
มหาวิทยาลัย	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	อาจารย์ ดร.วินัย นาคี
ปีการศึกษา	2565

### บทคัดย่อ

การประเมินราคาสินเชื่อโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจของธนาคาร ซึ่งปัจจุบัน กระบวนการประเมินราคาสินเชื่อโครงการมีการรวบรวมเอกสารประกอบการประเมิน และส่งเอกสารผ่านฝ่ายงานต่าง ๆ รวมไปถึงการส่งเอกสารให้บริษัทประเมินซึ่งเป็นบริษัทภายนอก ธนาคาร ทำให้มีเสี่ยงต่อการสูญหายและยังมีการติดตามงานผ่านทางอีเมลซึ่งทำให้ล่าช้า ขาดการติดตามอย่างต่อเนื่อง ด้วยเหตุนี้ผู้พัฒนาจึงมีแนวคิดที่จะพัฒนากระบวนการดังกล่าวให้เป็นรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยพัฒนาแอปพลิเคชันมาช่วยในการรวบรวมเอกสารและติดตามงานโดยมีการแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชัน เพื่อเพิ่มความสะดวกและช่วยในการติดตามงานให้มีประสิทธิภาพ

แอปพลิเคชันระบบบันทึกและติดตามงานประเมินราคาสินเชื่อโครงการ จึงถูกพัฒนาขึ้น โดยใช้ภาษาดาร์ท (Dart) ซึ่งมีชุดพัฒนาซอฟต์แวร์ (Framework) คือฟลัตเตอร์ (Flutter) ที่เป็นโอเพนซอร์ส (Open source) ที่พัฒนาและสนับสนุนโดยกูเกิล (Google) ในรูปแบบที่ทำงานได้หลายแพลตฟอร์ม (Cross Platform Framework) ซึ่งสามารถใช้ได้ทั้งไอโอเอส (iOS) และแอนดรอยด์ (Android) โดยใช้ฐานข้อมูล SQL Server ในการเก็บข้อมูลผ่านเว็บเซอร์วิส (Web Service)

**คำสำคัญ:** แอปพลิเคชัน, เว็บเซอร์วิส, ระบบติดตาม, งานประเมินราคา

Independent Study Title	PROJECT APPRAISAL MONITORING
Author	Angkool Serekul
Degree	Master of Science (Management Information Systems)
Major Field	Management Information Systems
Faculty	Commerce and Accountancy
University	Thammasat University
Independent Study Advisor	Winai Nadee, Ph.D.
Academic Year	2022

### ABSTRACT

The process of evaluating project securities is an important part of a bank's business operations. Currently, the process involves collecting supporting documents for evaluation and sending them through various departments, including sending documents to external appraisal companies. This process carries the risk of document loss, and tracking progress through email communication can be slow and lacking in continuity. Due to these reasons, the developers have the idea of developing this process into an electronic format.

To achieve this, they aim to develop a mobile application that assists in document collection and monitoring of the evaluation process. The application will include features such as notifications within the app to enhance convenience and facilitate efficient progress tracking.

The application is developed using the Dart programming language and utilizes the Flutter framework, an open-source framework supported and developed by Google. It is a cross-platform framework that can be used for both iOS and Android platforms. SQL Server is used for data storage, facilitated through Web Services.

**Keywords:** mobile application, Web Service, process of evaluating project securities, progress tracking